



TERVISEAMET

Johanna Kasearu  
Tartu linnavalitsus  
lv@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu

Teie 09.01.2025 nr DP-20-015

Meie 28.01.2025 nr 9.3-1/24/4978-3

**Vastuskiri Aruküla tee 30 krundi osa  
detailplaneeringu ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande  
kooskõlastamisele**

Lugupeetud Johanna Kasearu

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 ja § 127 lg 1 esitasite 09.01.2025 Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu (DP) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmise, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, trasside ja tehnoarajatiste asukoha, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Planeeritava ala pindala on 5,2 ha. Planeeritud on moodustada 6 korterelamumaa krundi ning 3 tee- ja tänavamaa krundi. Kokku on planeeritud 22 kuni 8 korteriga kortermaja. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 421 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 43.70 (krundidel Pos 1-4) ja 45.60 m (Pos 5-6). Vastavalt üldplaneeringule on lubatud kuni kahekorruselised hooned.

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning juhib tähelepanu täiendavatele meetmetele detailplaneeringu koostamisel:

Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub planeeringuala piirkonnas, kus **esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (100-150 kBq/m<sup>3</sup>)**. Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Detailplaneeringus tuleb täpsustada, et projekteerimisel tuleb teha pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmised ja arvestada tulemustega ehitustegevuse kavandamisel või rakendada ennetavalt radoonikaitsemeetmeid. Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” esitatud asjakohaseid meetmeid.

Lisaks asub planeeritav piirkond üleujutuse alal. Detailplaneeringus on asjakohane juhtida tähelepanu KSH aruandes peatükk 9 soovitud DP muutmiseks ning leevendavate meetmete rakendamiseks.

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Ehitustöödel tuleb arvestada, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt rakendatakse ajavahemikus 21.00–7.00 ehitusmüra piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet.
- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 kehtestatud müra normtasemetele.
- Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu. **Vastavalt KeM määrus nr 71 lisa 1 kohaselt rakendada tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust.** Täpsustused lisada ka DP seletuskirja.
- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- **Valgusreostus.** Uute kergliiklusteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

**Otsus:** Amet kooskõlastab Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk  
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee